

PROMOCIONES

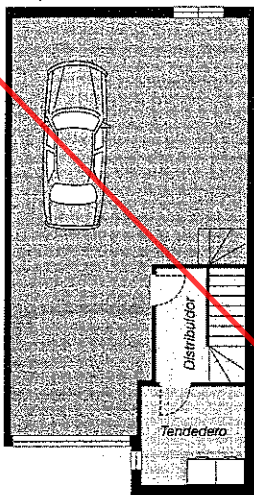
1.536 casas en Villalbilla

LA PROMOCIÓN CONSTA DE CHALÉS PAREADOS, ADOSADOS, INDEPENDIENTES Y PISOS DE CUATRO DORMITORIOS EN ALtura. EN ESTOS MOMENTOS SE ESTÁ COMERCIALIZANDO LA SEGUNDA FASE

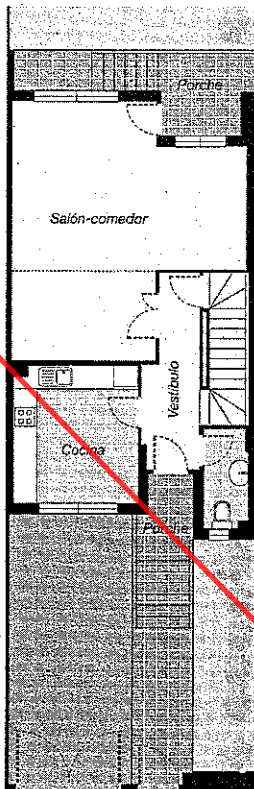
FICHA TÉCNICA

Promoción: El Viso.
Situación: Villalbilla, Madrid.
Promotora: Hercresa.
Teléfono: 901 510 510.
Número de viviendas: 1.536.
Tipología y distribución: chalés adosados, pareados e independientes y viviendas en altura.
Zonas comunes: 320.417 metros cuadrados de zonas verdes.
Equipamientos próximos: servicios educativos y sanitarios, y los principales centros comerciales del Corredor del Henares.
Comunicaciones: M-300, R-3, Cercanías Renfe en las proximidades.
Precio (segunda fase en comercialización): desde 325.000 euros y 350.000 euros (chalés adosados); desde 387.000 euros, 420.000 euros y 460.000 euros (chalés pareados); desde 540.000 euros (chalés aislados); y desde 281.000 euros (viviendas en altura de cuatro dormitorios).

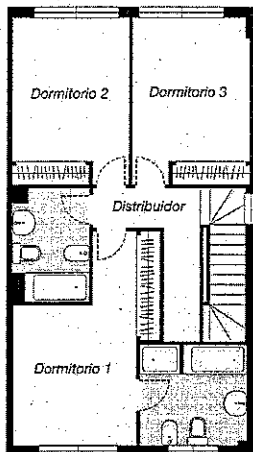
Planta sótano



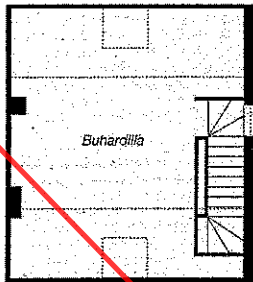
Planta baja



Planta primera



Planta bajo cubierta



M. L. / EL MUNDO

D. A.
A tan sólo cinco minutos de la localidad madrileña de Alcalá de Henares, entre las urbanizaciones ya consolidadas de Peñas Albas, Los Hueros y Zulema, en el término de Villalbilla (Madrid), se sitúa la promoción El Viso.

El concepto urbano de este conjunto residencial se basa en un espacio abierto donde la naturaleza y el medio ambiente se integran perfectamente con los bulevares, calles, dotaciones y viviendas. De esta manera, forman un todo armónico en el que tanto la vida cotidiana como el ocio son más sencillos y fáciles de disfrutar.

Además, la parada de Cercanías Renfe de La Garena se encuentra en las proximidades y dispone de transporte público por carretera que la comunica con Alcalá de Henares y Villalbilla.

Para los desplazamientos en vehículo propio, el desdoblamiento de la M-300 en su trayecto a Alcalá de Henares está ya proyectado y también la nueva variante a Loeches y Torrejón de Ardoz. Además, dispone de acceso a Madrid por la R-3 a través de la M-300 Loeches.

La localidad de Villalbilla dispone de los servicios educativos y sanitarios de una localidad moderna y la tranquilidad de un espacio que ofrece muchas posibilidades de vivir la

naturaleza. Está comunicada por la M-300 con los principales centros comerciales que dan servicio a los habitantes del Corredor del Henares: Hipercor, La Garena, La Dehesa y Parque Corredor. Están así garantizadas las compras para toda la familia.

El conjunto residencial El Viso dispone de un total de 320.417 metros cuadrados de zonas verdes distribuidas en las avenidas principales de la urbanización y en dos grandes parques. El Parque Norte y el Parque Sur, que cruzan El Viso, ponen al alcance de todos sus habitantes naturaleza, tranquilidad y ocio. Los juegos y la diversión de los más pequeños podrán tener en esta zona su mejor desarrollo.

Tipologías

En este marco, está proyectada la construcción de un total de 1.536 viviendas de todas las tipologías: 488 unifamiliares adosados, 336 unifamiliares pareados, 245 unifamiliares independientes y 467 viviendas en altura de dos, tres y cuatro dormitorios con garaje y trastero, y amplias zonas comunes con diferentes desarrollos, en función de las características de las parcelas.

Además, en el mes de septiembre de 2004, se firmó un convenio entre la Comisión Gestora de El Viso en

Habrà 800 casas protegidas con opción a compra para los jóvenes de la Comunidad

Villalbilla, liderada por Hercresa, y la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid para la aplicación del Plan de Vivienda Joven.

Este convenio tiene como objetivo promover en El Viso 889 viviendas protegidas, de las que 800 estarán destinadas a jóvenes menores de 35 años en régimen de alquiler con opción a compra, según las con-

diciones que la propia Comunidad de Madrid ha establecido para este tipo de viviendas.

Venta

Actualmente, se está comercializando la segunda fase de El Viso, con las siguientes tipologías y precios: chalés adosados desde 325.000 euros y 350.000 euros; chalés pareados desde 387.000 euros, 420.000 euros y 460.000 euros; chalés aislados desde 540.000 euros; y viviendas en altura de cuatro dormitorios (además de áticos y bajos con jardín) desde 281.000 euros.

En suma, una promoción de una amplia oferta y en una situación privilegiada, tanto en comunicaciones como en dotaciones.



La Eurocámara examinará denuncias urbanísticas cometidas en España

Una delegación de la Comisión de Peticiones del Parlamento Europeo visitará la Comunidad de Madrid, Almería y la Comunidad Valenciana entre el 27 de febrero y el 3 de marzo para examinar denuncias sobre abusos urbanísticos, informa Efe. Los miembros de esta misión se entrevistarán con autoridades nacionales, autonómicas y municipales.

Getafe cambiará casas a mayores y discapacitados sin coste alguno

El alcalde de Getafe, Pedro Castro, firmó un convenio con cinco asociaciones de vecinos del barrio de Las Margaritas que contempla, entre otros acuerdos, un programa que permitirá a personas mayores y discapacitadas que vivan en pisos altos de edificios sin ascensor cambiar su residencia a otros pisos con mejores condiciones, informa Efe.

El Senado rechaza una moción para subsidiar los tipos hipotecarios

La Comisión de Economía y Hacienda del Senado ha rechazado con 23 votos en contra, uno a favor y una abstención la moción presentada por el Grupo Mixto que instaba al Gobierno a crear un sistema de subsidación de los tipos de interés hipotecario para las familias cuyo único patrimonio fuese su vivienda y que obtuvieran rentas salariales por cuenta ajena inferiores a tres veces el salario mínimo, informa Europa Press.

Comunidades gestiona comunidades de vecinos

Comunidades gestiona de manera integral las comunidades de propietarios que contratan sus servicios simplificando al máximo el tiempo que tienen que destinar a su inmueble. A través de esta compañía los vecinos obtienen asesoría contable, legal y asistencia personal durante siete horas al día todos los días de la semana. Después de ocho meses de funcionamiento, la firma atiende a más de 1.000 propietarios.

Executive Master CEU

Febrero - Marzo 2007

- Executive MBA
- Executive Master en Asesoría Fiscal
- Executive Master en Dirección de RRHH
- Executive Master en Urbanismo y Ordenación del Territorio
- Executive Master en Dirección de Empresas Inmobiliarias

Bienvenido el talento

CEU presenta sus Executive Masters 2007.

La personalización de los Masters ya es una realidad. En la Escuela de Negocios CEU de Madrid, nuestros métodos didácticos adaptados a cada alumno y las experiencias compartidas con profesionales de primer nivel te aseguran una enseñanza actualizada y completa. Perfecta para ver tu futuro profesional en presente.

www.en.ceu.es
en@ceu.es
Carrera de San Francisco, 2. 28005 Madrid
Teléfono: 91 354 07 18 Fax: 91 354 07 36

